

Duurzaamheid en schoonheid

Royal Agio Cigars, Duizel

TEKST Joop van Vlerken FOTO'S Bo.2 architectuur en stedenbouw



- 1 De actieve plafonddelen van de klimaatplafonds zijn naadloos opgenomen in het systeemplafond van Rockfon.”
- 2 De glazen scheidingswanden van Planeffect tussen de gangen en de kantoren zorgen voor een strakke uitstraling.



2

Kosten nog moeite werden gespaard voor het nieuwe complex van Royal Agio Cigars in Duizel. Op het gebied van duurzaamheid voldoet het gebouw aan de hoogste eisen, zonder dat daarbij op schoonheid wordt ingeleverd. Een belangrijk voorbeeld daarvan is het klimaatplafond, dat er door integratie met de overige plafonds zeer strak uitziet.

Sigarenproducent Royal Agio Cigars heeft al sinds 1904 zijn hoofdkwartier in het Brabantse Duizel. Vanaf 2015 ging het verouderde complex flink op de schop. Renovatie was voor het grootste gedeelte geen optie. En dus koos Agio voor een geheel nieuw complex, waarin een aantal oude elementen overeind bleven. Op de locatie in Duizel worden al tientallen jaren geen sigaren meer geproduceerd, want fabricage en verpakking vinden in België en de Dominicaanse Republiek plaats. In Duizel is nog steeds het hoofdkantoor gevestigd. Hier worden alle ingepakte sigaren voorzien van accijnszegels, labels en slofjes. Bovendien worden de

sigaren nog aan een laatste kwaliteitscontrole onderworpen voordat ze worden verscheept naar bestemmingen over de hele wereld. “Het bestaande complex in Duizel had als oudste kern een deel uit 1934. Dit beeldbepalende stuk is blijven staan. Verder hebben we de fabriekshallen gesloopt. Van het kantoor hebben we alleen het betonnen casco kunnen behouden”, licht architect Paul Golstein van Bo.2 architectuur en stedenbouw toe. Agio stelde een programma van eisen op dat hoge prioriteit gaf aan duurzaamheid, laag energieverbruik en een zeer lage CO₂-voetafdruk. Dit komt tot uiting in het behaalde ontwerpcertificaat Breeam Outstanding, waarmee het gebouw van Agio tot de vijf meest duurzame gebouwen van Nederland behoort.

Getransformeerd

Inmiddels is het grootste gedeelte van het complex opgeleverd en zijn de kantoorwerknemers van de tijdelijke units terug verhuisd naar het getransformeerde kantoor. Ook de nieuwe fabriekshallen zijn voor een groot gedeelte opgeleverd. “Toen wij hier binnenkwamen, was er nog helemaal niets. Het hele kantoor was gestript en moest nog helemaal worden ingericht en afgewerkt”, herinnert Joop Treuren van Treuren Montage zich. In maart 2016 begon hij met



3

de eerste werkzaamheden in het kantoorgebouw van Agio. “We hebben alle wanden en plafonds in dit gebouw gemaakt, behalve de klimaatplafonds in de kantoren en de glazen afscheiding tussen kantoor en gang. Eigenlijk alles wat je ziet: de houten panelen bij de trappen, de plafonds in de gangen, de koven waar de gordijnrails in hangen en alle binnenwanden zijn door ons gemonteerd. En ook in de fabriekshallen hebben we de plafonds gemaakt.” Voor de plafonds gebruikte hij in totaal 4.300 m² plafondplaten van Rockfon, waarvan het grootste gedeelte voor de fabrieks-

hallen was bestemd. Voor de wanden gebruikte hij meer dan 2.000 m² Knauf-gipsplaten en isolatie. Daarnaast plaatste hij nog eens 300 m aan mdf-koven en gebruikte hij Derako-panelen voor de wanden langs de trap en de bekleding van de buitengevel.

Strakke uitstraling

Bart Thal, projectbegeleider bij Bo.2 architectuur en stedenbouw, legt uit dat voor het kantoor in Duizel voor een zeer strakke uitstraling is gekozen. “Dat zie je onder meer terug in de glazen scheidingswanden van Planeffect tussen de gangen en de kantoren, die een heel mooi effect geven. Daarnaast wilden we graag naadloze plafonds. Maar omdat volgens het programma van eisen klimaatplafonds moesten worden toegepast in de kantoren, was dat nog een hele klus. De actieve plafonddelen zijn nu naadloos opgenomen in het systeemplafond van Rockfon.” Om dat voor elkaar te krijgen was een goede samenwerking nodig, legt Thal uit. “Het was in dit project één van de belangrijkste dingen. Daarom hebben we al vroeg in het proces overlegd met de uitvoerende partijen, de leveranciers en de technici.” Dat wordt bevestigd door Cees Schipper, accountmanager bij Solid Air, het bedrijf dat de klimaatplafonds voor het kantoor van Agio leverde. “Normaal gesproken zou je in een dergelijk kantoor alleen metalen plafondpanelen toepassen. Daar hebben we uitgebreide ervaring mee, vooral in ziekenhuizen.



4

Maar omdat de opdrachtgever een andere uitstraling wilde, hebben we de metalen klimaatplafondpanelen geïntegreerd met de plafondplaten van Rockfon. Dit levert naast een verbeterd esthetisch effect trouwens ook een betere akoestiek op dan als je alleen met metalen plafondpanelen zou werken. Om aan de opdrachtgever, de architect en de uitvoerende partijen te laten zien hoe het eruit zag, hebben we een proefopstelling gemaakt.”Waarom er is gekozen voor klimaatplafonds kan Schipper haarfijn uitleggen. “Het voordeel van dit systeem is dat verwarming, koeling en luchtverversing op een plek gebeurt en dat er geen radiatoren of airconditioners nodig zijn. Bovendien zijn klimaatplafonds zeer energiezuinig en geven ze het hoogste comfort. Het veroorzaakt geen tocht en het koelvermogen is vele malen groter dan bij vloerkoeling of betonkernactivering. Het koelen van bovenaf creëert een betere thermische behaaglijkheid, omdat mensen nu eenmaal beter functioneren met een koel hoofd en warme voeten.” Als het zo voordelig is, waarom worden klimaatplafonds dan niet veel vaker toegepast? Ook hierop heeft Schipper een pasklaar antwoord. “Het is wat duurder dan andere koel- en verwarmingssystemen, maar comfortklasse A kan alleen worden bereikt met klimaatplafonds. Bij Agio stelde men hoge eisen aan energie-efficiëntie, binnenklimaat én esthetiek. Dan zijn klimaatplafonds in combinatie met verdeckte rooster-techniek de beste oplossing.”

3 In het hele kantoor zijn de Rockfon Sonar X-plafondpanelen toegepast.

4 Voor de kantoorruimten zelf werd door Rockfon speciaal voor dit project een afwijkende maat geproduceerd van 900 x 450 mm om ze beter aan te laten sluiten bij de klimaatplafonds.

5 Voor de wanden langs de trap zijn panelen van Derako gebruikt.

6 Bij het nieuwe complex van Royal Agio Cigars in Duizel stond duurzaamheid centraal.

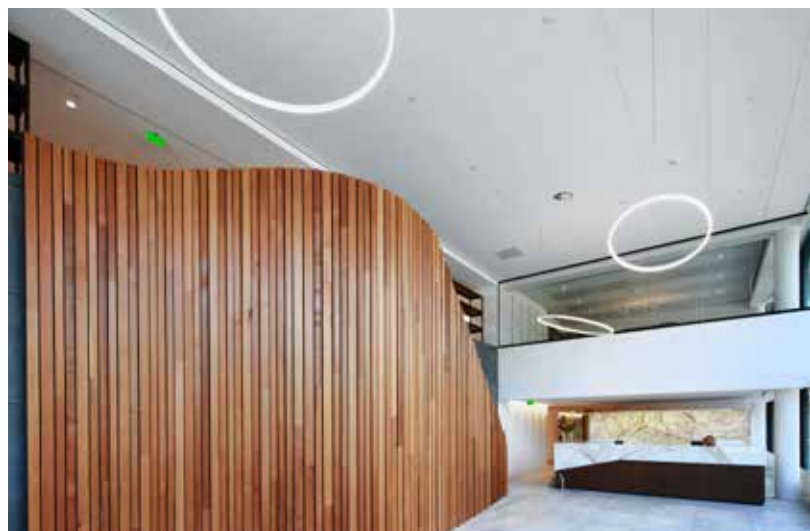
7 Cees Schipper, accountmanager bij Solid Air: “Bij Agio stelde men hoge eisen aan energie-efficiëntie, binnenklimaat én esthetiek. Dan zijn klimaatplafonds in combinatie met verdeckte rooster-techniek de beste oplossing.”

Naadloos uiterlijk

In het hele kantoor zijn de Rockfon Sonar X-plafondpanelen toegepast. In de gangen werden de plafondpanelen van 900 x 900 mm gebruikt, maar voor de kantoorruimten zelf werd door Rockfon speciaal voor dit project een afwijkende maat geproduceerd van 900 x 450 mm om ze beter aan te laten sluiten bij de klimaatplafonds. Het zorgt voor een naadloos uiterlijk van de plafonds, een belangrijke eis van de architect. Treuren: “Ik heb al vaak met deze architect gewerkt en weet dat hij alles zo strak mogelijk wil. Daarom zijn de Rockfon Sonar X-plafondpanelen hier toegepast, een strakke plaat die zorgt voor een goede geluidsdemping in de ruimte.” De plafondplaten liggen op het moment van bezichtiging niet helemaal recht. Volgens Treuren komt dit doordat de installatiemonteurs en elektriciens die nog boven het plafond moesten zijn, de platen hebben verplaatst. “Die weten niet hoe ze daarmee

Bouwpartners

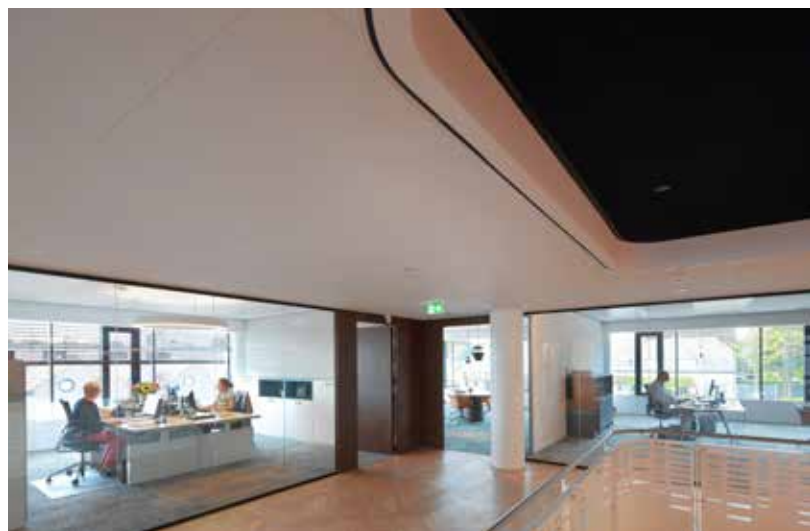
Opdrachtgever: Highlands Beheer, Duizel
 Ontwerp: Bo.2 architectuur en stedenbouw, Vught
 Hoofdaannemer: Remmers Bouwgroep, Tilburg
 Afbouwer: Treuren Montage, Vlijmen
 Leveranciers plafonds: Rockfon, Roermond; Solid Air
 Klimaatplafonds, Son
 Leveranciers wanden: Knauf, Utrecht; Derako, 't Zand



5



6



7

om moeten gaan. Je moet wel weten wat je doet; nu moet ik als vakman nog een keer terug om de afwerking van de plafonds weer helemaal strak en netjes te maken. Maar dat doe ik niet eerder dan een week voor de oplevering, want anders gaat het toch weer mis”, besluit hij.