

VENTILATIE IN TRANSITIE

De wereld waarin we opereren is continu in beweging, waarbij we telkens voor nieuwe uitdagingen gesteld worden. Bracht eerst de Covid-19 pandemie diverse ventilatievraagstukken boven tafel, zo zorgt de oorlog in Oekraïne voor uitdagingen op het gebied van grondstoffen. Naast wereldwijde problematiek hebben we ook lokaal te maken met issues als de woningnood bijvoorbeeld. Hoe en waar kunnen we op korte termijn betaalbare woningen bouwen die voldoen aan onze moderne maatstaf? En waar vinden we de ruimte?

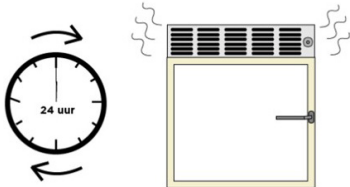
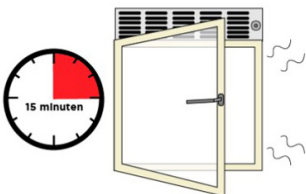
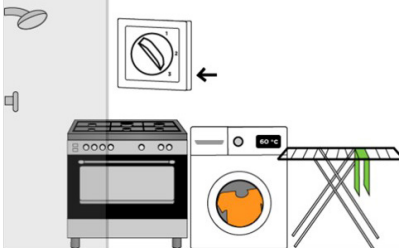
Veranderende bril

Laten we allereerst eens stil staan bij onze veranderende kijk op ventilatie- en klimaatsystemen.

Want mede door de Covid-19 pandemie kijken we met een andere bril naar dergelijke systemen. Nieuwe installaties kunnen steeds slimmer worden uitgevoerd met onder andere vraag gestuurde regelingen en voorspelling van de vraag. Maar we moeten ook blijven nadenken over hoe dingen slimmer kunnen, simpel door ons gezonde verstand te (blijven) gebruiken. Daarnaast moeten we bestaande installaties tegen het licht houden met de actuele inzichten in het achterhoofd houdend. Hiervoor hebben we onlangs een mooi whitepaper op de markt gebracht. Vul [hier](#) uw gegevens in en download ons whitepaper.

WAAROM VENTILEREN?

Frisse lucht, oftewel ventilatie, voert zuurstof aan en vervuiling (zoals CO₂ en oplosmiddelen), geurtjes en stof af. Zonder goede ventilatie is er geen gezond binnenklimaat en treden concentratieverlies en hoofdpijn op, wat weer zorgt voor een lagere effectiviteit. Door goed te ventileren ontstaat er zuivere lucht. Zuivere lucht helpt aantoonbaar bij het realiseren van een goede gezondheid. Zo zorgt zuivere lucht voor het effectiever verteren van voedsel, verbetert het de bloeddruk, de hartslag en wordt het immuunsysteem versterkt en speelt zuivere lucht een belangrijke rol in het verminderen van obesitas.

		
<p>Zet 24 uur de roosters of een raampje open.</p>	<p>Zet elke dag een kwartier de ramen wijd open.</p>	<p>Ga je afwassen, klussen, koken of douchen? Zet de afzuiging op de hoogste stand.</p>

Bezettingsgraad kantoren

De afgelopen jaren is de bezettingsgraad van kantoren sterk veranderd. Zo werden gebouwen de laatste jaren maar ca. 10-15 % gebruikt. Dit aantal zal naar verwachting niet heel veel meer worden doordat mensen meer blijvend op afstand werken. Het resultaat? Meer vraag naar kleinere kantoorgebouwen, grote afname van de totale hoeveelheid vloeroppervlak en een enorme druk op de prijzen.

Energielabel kantoren

Per 1-1-2023 zullen ongeveer 65.000 kantoren die ons land telt moeten voldoen aan label C. Ca. 28.300 kantoren zijn reeds in bezit van het energielabel, maar zeker 56 % voldoet nog niet! De verwachting is dat 12 % een slechter label heeft en 44 % heeft een nog niet geregistreerd label. Kantoren die op 1 januari 2023 niet aan de verplichting voldoen, mogen volgens de wet niet meer als kantoor worden gebruikt.

En dit biedt kansen voor het transformeren van gebouwen waardoor er wellicht een oplossing komt voor het realiseren van betaalbare woningen, en hierbij het terugdringen van de woningnood.

Transformeren van gebouwen

Een mogelijkheid voor het overschot aan kantoren - en een mogelijkheid die steeds meer wordt gebruikt - is het wijzigen van de functie van gebouwen, bijvoorbeeld de transformatie van een kantoor naar een appartementengebouw. Een andere functie betekent vrijwel altijd ook een

ander binnenklimaatstelsel; een slaapkamer is nu eenmaal anders dan bijvoorbeeld een vergaderruimte.

Bij het veranderen van de gebouwfunctie is het goed om te checken of het ontwerp van de klimaatinstallatie voldoet aan de gestelde eisen en wensen. Niet alleen wettelijke eisen spelen een rol, maar we zijn ons ook steeds meer bewust dat een goed ontwerp essentieel is voor een gezond en prettig binnenklimaat. Frisse scholen, gezonde kantoren, bij ieder type gebouw worden andere eisen gesteld.

Uitnodiging Seminar Renovatie & Transformatie 21 april 2022

Vanuit energetisch oogpunt willen we zo min mogelijk warmte van of naar buiten verplaatsen. Recirculatie van lucht heeft zowel energetisch als comfort technisch voordelen, maar moeten we dat nog wel willen in verband met verspreiding van bijvoorbeeld aerosolen? Aan de hand van een aantal praktische voorbeelden worden verschillende aandachtspunten voor het voetlicht gebracht tijdens onze presentatie op het Seminar Renovatie & Transformatie van Duurzaam Gebouwd op donderdag 21 april 2022 in Gorinchem.

Nog niet aangemeld?

Aanmelden kan [hier](#).